

Μια πόλη της αυτοκαταστροφής:

Αντώνη Λοίζου – Αντώνης Λοίζου & Συνεργάτες Λτδ – Εκτιμητές Ακινήτων & Διαχειριστές Έργων Ανάπτυξης

Η Λάρνακα αγαπητοί μας αναγνώστες έχει όλα τα φόντα για να γίνει ένα νέο Σαιν Τροπέ της ανατολικής μεσογείου.

Είναι η μόνη πόλη που βρίσκεται «πάνω στην θάλασσα» σε αντίθεση π.χ. με την Λεμεσό και Πάφο όπου παρεμβάλλουν δρόμοι προς την παραλία, είναι η μόνη πόλις με εκτεταμένη αμμώδη παραλία από την Δεκέλεια μέχρι και τον Μαζωτό, είναι η μόνη πόλη που ο αρχικός παραδοσιακός πυρήνας βρίσκεται επί της παραλίας και η μόνη πόλη που έχει ένα λιμάνι εντός της πόλης. Και όμως παρόλα αυτά, τα φόντα, οποιαδήποτε προσπάθεια αναβάθμισης της πόλης αυτής τυγχάνει έντονης αντίδρασης από τους ίδιους τους Λαρνακείς ή τουλάχιστο από μία ίδια μερίδα του τοπικού πληθυσμού που φαίνεται να μπορεί να επιβάλλεται στους υπόλοιπους Δημότες. Εάν αναφερθούμε στο σχέδιο των Φοινικούδων του κ. Άγγελου Δημητρίου, θα θυμάστε τις έντονες αντιδράσεις που στο τέλος κατάληξε σε στολίδι. Εάν αναφερθούμε στην περιοχή Μακένζυ (δυτικά) με τα διάφορα εστιατόρια, θα θυμάστε τις αντιδράσεις που κατέληξε και αυτή η περιοχή σε ένα στολίδι της πόλης με ελκυστική παραλία και κέντρα κλπ και αυτό λόγω των προσπαθειών του Δήμου. Εάν αναφερθούμε στην οδό Piale Pashia/Τάσου Μητσόπουλου, είχαμε και πάλιν όλων των ειδών τες αντιδράσεις, που σχεδόν να προκαλέσει το έργο αυτό να ναυαγήσει.

Κατάφερε η πόλη αυτή να προσελκύσει κάποια νέα ξενοδοχεία (ίδε εκείνο των Φοινικούδων) και άλλα boutique hotels, προσφέροντας έτσι μια ωραία τουριστική χροιά με ένα μείγμα μεγέθους και ποιότητας (ίδε ξενοδοχείο Ρωσικών συμφερόντων στις Φοινικούδες ξενοδοχείων Κινέζων στο Λιμάνι, κλπ κλπ) κάτι που δεν υπάρχει σε άλλη πόλη σε εγγύτητα στο παραλιακό μέτωπο. Τι και εάν ο Δήμος προσπαθεί με τα διάφορα κίνητρα, με διάφορα “αθλήματα” επί του παραλιακού μετώπου των Φοινικούδων και άλλες εκδηλώσεις για την αναβάθμιση της εμπορικότητας της πόλης; Τι και εάν η Λάρνακα έχει το μεγαλύτερο ποσοστό

ανεργίας νέων, τι και εάν οι επιχειρηματίες της Λάρνακας στοχεύουν λόγω μιας ακατανόητης νοοτροπίας της πόλης να επενδύσουν σε άλλες περιοχές; Προσπαθεί, και μπράβο του ο Δήμος, αλλά ορισμένοι κάτοικοι της πόλης είναι παράδειγμα προς αποφυγή ποιος αποφασίζει.

Ερχόμαστε λοιπόν στο Λιμάνι της Λάρνακας. Μετά από χρόνια συζητήσεων κατά πόσο το λιμάνι θα είναι εμπορικό/τουριστικό και μαρίνα [ένα ή δύο έργα] το θέμα δεν προχωρά και λόγω τοποθεσίας και λόγω ψηλού κόστους για τέτοιες επενδύσεις στον ισχνό αυτό καιρό της οικονομικής δυσχέρειας. Δοκιμάστηκε το λιμάνι της Λάρνακας για προσέλκυση κρουαζιερόπλοιων, περιλαμβανομένου και του Οργανισμού Λούης, αλλά δεν πέτυχε και καταλήγουν στο τέλος στην Λεμεσό. Τώρα, με την πολιτική κατάσταση της γύρω περιοχής, ιδιαίτερα εκείνης της Αιγύπτου, Ισραήλ, Συρίας κλπ., δεν υπάρχει ενδιαφέρον για κρουαζιέρες στην ανατολική μεσόγειο. Άρα προς τι η εμμονή για κρουαζιερόπλοια στην Λάρνακα [ασφαλώς θα ήτο διαφορετικά εάν υπήρχε το ανάλογο ενδιαφέρον].

Για τους λόγους που οι ίδιες πολυεθνικές εταιρείες γκαζιού κατέληξαν στο Λιμάνι της Λάρνακας, «Ξαφνικά» μάθαμε ότι οι Δημοτικού Σύμβουλοι δεν επιθυμούν τέτοιο έργο και επιμένουν για λιμάνι για κρουαζιερόπλοια για το οποίο δεν υπάρχει ζήτηση. Άρα και αντί αυτό το λιμάνι να είναι ένα κέντρο για προσέλκυση τέτοιων κολοσσών, η Λάρνακα τους διώχνει και αμέσως ο Δήμος Λεμεσού βρήκε την ευκαιρία [και καλά κάνει] να προτείνει το Λιμάνι της πόλης του. Τι και εάν 200 άτομα χάσουν την δουλειά τους στην Λάρνακα, τι και εάν τα παρεμφερή οφέλη που δημιούργησαν οι εταιρείες για ακόμα 200 θέσεις εργασίας πλέον των τοπικών υπηρεσιών των επαγγελματικών γραφείων. Φθάσαμε και στην υπόθεση των κροκοδείλων στην ευρύτερη Λάρνακα και αφού οι ντόπιοι πώλησαν την γη τους σε ψηλές τιμές στους επενδυτές, τώρα δεν δέχονται!! Διώξαμε σχεδόν και το εργοστάσιο στήριξης των επενδυτών γκαζιού στην Αραδίππου και εκείνο του χρυσού και δεν θα μας παραξενεύει εάν η Λάρνακα καταταγεί ως μη επενδυτική τοποθεσία για ξένους επενδυτές με την ανάλογη επιπλέον αναβάθμιση της Λεμεσού [και μπράβο της].

Στο τέλος αγαπητοί μας αναγνώστες ποιος τολμηρός πλέον θα θέλει να επενδύσει στην Λάρνακα; Γιατί η Λεμεσός να έχει άλλη προσέγγιση και να ενεργεί ως μία

ομάδα (και μπράβο της) σε αντίθεση από τους ορισμένους στενοκέφαλους Δημοτικούς Συμβούλους της Λάρνακας, που επηρεάζονται από τους γείτονες του Λιμανιού, και την δική τους θέση, αγνοώντας την ευρύτερη οικονομία της πόλης.

Η Λάρνακα έχει πολλή υπόθεση με το λιμάνι λόγω του γκαζιού και πολύ ορθά αναφέρει ο Αβέρωφ Νεοφύτου «εάν ήμουν εγώ θέση των διεθνών εταιρειών θα έφευγα από την Κύπρο». Παραμένει και η ορθή δήλωσης του Δημάρχου Λάρνακας ότι «θα πρέπει να ληφθεί υπόψη τόσο η οικονομία της Κύπρου όσο και της πόλης». Θα παραμείνει η Λάρνακα λοιπόν η «καημένη» πόλη χωρίς σοβαρά εισοδήματα και με αύξηση της δυστυχίας των νέων της πόλης και του εμπορικού της κόσμου;

Κατ'επέκταση είναι και ο περιορισμός της ντόπιας αγοράς ακινήτων. Όταν αρχικά ενδιαφέρθηκαν οι ξένες αυτές εταιρείες για το Λιμάνι της Λάρνακας (μαζί με τις 40-50 υποστηρικτές τους εταιρείες), για πρώτη φορά εμφανίστηκε μία τέτοια ζήτηση για ακίνητα προς ενοικίαση κατοικιών της τάξης των €2,000/μήνα, τόσο εντός της πόλης όσο και εκτός, ενδιαφέρον για ξενόγλωσσα σχολεία από τους ξένους υπαλλήλους, την αύξηση της πληρότητας ντόπιων ξενοδοχείων με την δεκαπενθήμερη εναλλαγή του πληρώματος, την ενοικίαση γραφείων που ήταν κενά, την αύξηση της εμπορικής δραστηριότητας κλπ που έχουν όλοι βοηθήσει στην τοπική οικονομία της πόλης.

Αγαπούν λοιπόν οι Λαρνακείς την πόλη τους; Πολύ το αμφιβάλλουμε όταν ορισμένες ομάδες από μόνες τους την πολεμούν.

Όσον αφορά τους Δημοτικούς Συμβούλους καλύτερα να πάνω σπίτι τους διότι δεν τους ενδιαφέρει το ευρύτερο αλλά το δικό τους συμφέρον.

www.aloizou.com.cy

ala-HQ@aloizou.com.cy

(art1096)

12.2.2016